

Bytové domy Sadová B3

Všeobecný popis konstrukcí a použitých materiálů-standard vybavení bytového domu.

Konstrukce budovy a vybavení společných prostor:

Svislé nosné konstrukce a zdivo: Wienerberger – keramické bloky POROTHERM, mezi bytovými jednotkami stěny AKU

Obvodový plášť: zděný, zateplený - minerální vlna

Vodorovné konstrukce: monolitická ŽB deska

Střecha: monolitická ŽB deska, jednoplášťová izolace fóliová

Izolace proti vodě – svislé + vodorovné: asfaltové pásy, terasy PVC fólie

Kanalizace: Vodorovná i svislá PVC

Vodovod: PVC tuzemské výroby, centrální vodoměr v domě, podružné měření v každé sam. jednotce

Požární vodovod: ocel, bezešvé trubky pozinkované

Schodiště ve společných prostorách: ŽB konstrukce, stupně lité teraco

Omítky vnější: kontaktní zateplovací systém – minerální vlna

Omítky vnitřní: : Vápenocementová omítka

Malby a nátěry ve společných prostorách: malby bílá barva

Vstup do domu: stěna v zádveři obložená lakovaným kaleným sklem

Schránky: sestava schránek s výběrem vpředu

Podlahy: keramická dlažba, teraco

Klempířské výrobky a venkovní parapety: pozinkovaný nebo poplastovaný plech

Zámečnické výrobky: na vnitřním domovním schodišti zábradlí s dřevěným madlem

Vstupní dveře do domu hliníkové, panikové kování, stavěč, madlo

Dveře společných místností: plné, laminátové CPL barva šedá

Dveře sklepů, resp. komor: plné, laminátové CPL barva šedá

Vytápění a teplá voda Předávací stanice v suterénu, centrální měření pro každou vytápěnou jednotku (tzv. bytová výměňková stanice)

Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 220V pod omítkou, ve společných prostorách budou osazena svítidla

Výplně otvorů: Okna plastová hranatý design křídla – pětikomorový systém, např. typ REHAU apod., barva tmavě šedá

Konstrukce a vybavení jednotky:

Výplně otvorů: Okna plastová hranatý design křídla – pětikomorový systém – výrobce viz výše, barva tmavě šedá, zasouvací skleněné stěny budou v místnostech určených projektem (4.NP)

Parapety vnitřní - Werzalit Compact - okenní parapetní desky, barva Light grey.

Malby a nátěry: Veškeré povrchy zdí a stropů budou opatřeny bílou malbou

Podlahy:

- Koupelny, WC, chodba (předsíň), šatna - keramická dlažba – viz popis koupelen

- Pokoj + obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, šatna u bytů 1+kk – celovinyllová zámková podlaha, dekory např.:

- Dub kaňonový hnědý

- Dub drift světlý

Dveře vchodové: Vstupní dveře - výrobce Gerbrich s.r.o., bezpečnostní třída 2, typ RC2 - G07, materiál oboustranně CPL Ořech, do kovové bezpečnostní zárubně, vrchní kování typu Rostex R1 Astra, klika-madlo + kukátko se jmenovkou, zámek tříbodový, vložka bezpečnostní tř. 3, masiv práh BUK, (dekor dveří lze uvnitř změnit na základě požadavku – klientská změna)

Dveře interiérové v jednotkách - výběr ze dvou možností designu:

- design CPL Akát

- design CPL Ořech

Vlastní dveře vždy laminátové s obložkovou zárubní, plné, resp. celoprosklené do OP, výrobce Gerbrich s.r.o., typ Standard, kování, klika a krycí štítek broušená nerez, u posuvných otvírací mušle oválná

Radiátory: deskové radiátory na stěnách s termoregulačními ventily KORADO, žebříčkové radiátory v koupelnách, barva bílá KORADO, speciální radiátory pod okna a skleněné stěny - stupínkové konvektory Foxstep (ve 4.NP) nebo nízké nadpodlažní konvektory na nožkách typ Case (1.-3.NP)

Elektroinstalace: Silnoproud - rozvod 220 V + sporákový rozvod 380 V pod omítkou.

Rozvody zásuvkové a světelné

Slaboproud: rozvod kabelů (telefon, internet, televize) dodavatel NETBox, standardem je datová zásuvka v každé obytné místnosti

Společná televizní anténa – pouze zatrubkováno do každé obytné místnosti (v atelieru jen do obytné místnosti s kuch. Koutem), ukončeno zásuvkou na koaxiální kabel.

Vypínače, silové zásuvky, datové dvojzásuvky, koaxiální zásuvky – Legrand Valena

Domácí telefon + audiosystém (s vrátným): Legrand Bticino

Každá obytná místnost je vybavena vždy jednou sadou přepětových a datových zásuvek.

Žaluzie: U všech bytových oken v 1.NP – 4.NP na osluněné strany – východ, jih, západ budou osazeny na vnějších okenních otvorech vnější hliníkové žaluzie, el. ovládní na stěně tlačítkem.

Zdravotně technická instalace: připravenost pro připojení automatické pračky v koupelně a myčky nádobí v kuchyni

Terasy – betonová dlažba

Podrobný popis vybavení koupelen v jednotkách – standard:

Níže popsané výrobky mohou být nahrazeny aktuálním typem výrobce v dané řadě.

- **Sprch. kout do niky**

Vanička litý mramor - čtverec Concept 100 včetně nožiček 90x90 cm, bílá

Zástěna sprchová dveře - sklo Concept 100 NEW, posuvné 2-dílné s pevným segmentem 900x1900 mm stříbrná matná/čiré AP

Sprchový set - Concept 100 NEW hlavice 1 polohová, tyč, hadice 90cm chrom

Baterie sprchová - nástěnná páková Concept 100 NEW bez příslušenství rozteč 150 mm chrom

- **Sprchový kout 90x90 cm**

Vanička litý mramor - čtverec Concept 100 včetně nožiček 90x90 cm bílá

Zástěna sprchová čtverec - sklo Concept 100 NEW, posuvné dveře 2-dílné 900x900x1900 mm stříbrná matná/čiré AP

Sprchový set - Concept 100 NEW hlavice 1 polohová, tyč, hadice 90cm chrom

Baterie sprchová - nástěnná páková Concept 100 NEW bez příslušenství rozteč 150 mm chrom

- **Umyvadlo**

Umyvadlo klasické - s otvorem Concept 100 hranaté 65x48,5 cm bílá alpin

Baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 100 NEW s výpustí 109mm chrom

- **WC**

Závěsné WC, odpad vodorovný Concept 100 hluboké splachování bílá alpin

Sedátko WC - duraplastové CONCEPT 200 U pro ker. Concept 100 bílá

Bidetová sprška u WC (pouze u 2+kk a 2+1, nikoli v 1+kk) - Baterie bidetová Cristina nástěnná páková Tricolore Verde se sprchou chrom

Obklady: Stěny koupelen do výše 210 cm, WC do výše 210 cm

Varianty obkladu: Imola Reflex WW 30 x 60 cm white, Imola Reflex DG 30 x 60 grey, Imola Reflex A 30 x 60 almond, Imola Reflex T 30 x 60 brown

Dlažba Imola Koshi 60G 60 x 60 cm grey světlá nebo Imola Koshi 60A 60 x 60 cm almond

Doplňeno mozaikou Butterfly EUROMOSAIC – výběr ze dvou barev, jedno balení (0,52 m²) na koupelnu v jednotce

Další informace:

Přesné umístění koncových prvků, jejich velikost, typ a řazení (zejména elektro, data, zařizovací předměty, otopná tělesa, ukončení instalací ZTI a VZT) je určováno investorem až v průběhu stavby nebo je možno si jej stanovit v rámci klientských změn. Koncovými prvky se míní: zásuvky a vypínače, vývody pro světla na stropě, nápojné místa a koncové ventily instalací ZTI a VZT, radiátory.

Jednotky budou vybaveny dle příslušného standardu stanoveného investorem. Jednotky budou mít všechny náležitosti užitelného bytu, tj. kompletní okenní a dveřní výplně, hotové podlahy, hotové malby, instalace vody a topení, elektroinstalace pro napojení svítidel a spotřebičů, osazená topná tělesa, obklady, zařizovací předměty v koupelně a WC. Kuchyňská linka zakreslená v půdorysu jednotky není předmětem dodávky a není v ceně jednotky. Předávaný návrh kuchyňské linky má pouze informativní charakter, a to z hlediska umístění koncových prvků instalací.

Každá jednotka je vybavena standardně těmi zařizovacími předměty v koupelně a na WC, které jsou schematicky vyznačené v půdorysném plánu jednotky.

Pračka, sušička ani myčka není předmětem dodávky a není zahrnuta v ceně jednotky. Ostatní vybavení jednotky odpovídá výše uvedeným standardům, ke změně může dojít na základě poznatků při postupu stavebních prací a používaných technologií stavby, vlivem prostorového omezení nebo na základě dohody a klientské změny. Jednotky budou vybaveny individuální, tzv. bytovou výměňkovou stanicí či podobnou technologií zajišťující komfortní dodávku tepla a teplé vody spolu s měřicím místem a budou mít vlastní elektroměr a jistič v prostorách domu.